

# BIZ Plan 2016 Bedrijventerrein Swalmen concept

April 2015



Opgesteld door:  
Bedrijvenvereniging en Stichting BIZ Swalmen i.s.m. Parkmanagement Midden-Limburg



Contactpersoon: Janine Rissenbeek

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	3
1.1 Historie .....	3
1.2 Wat is een BIZ? .....	3
1.3 Voordelen van een BIZ.....	4
1.4 Totstandkoming verlenging BIZ Swalmen.....	4
1.5 Activiteitenplan .....	4
2. Stichting BIZ Swalmen .....	6
2.1 Stichtingsbestuur .....	6
2.2 Visie.....	6
2.3 Afbakening van het bijdrageplichtige-gebied.....	7
2.4 Doelstellingen .....	7
2.5 Activiteiten .....	7
2.6 Monitoring, evaluatie en verlenging van de BIZ .....	9
3. Organisatiestructuur en werkwijze .....	11
4. Begroting .....	12
4.1 Inkomsten .....	12
4.2 Uitgaven.....	14

# 1. Inleiding

## 1.1 Historie

Eind 2009 heeft het bestuur van de Stichting Parkmanagement Regio Roermond (SPRR) de eerste stappen gezet om te komen tot de vorming van een ondernemersfonds middels een BIZ voor de bedrijventerreinen in de regio Roermond.

Nadat het juridisch niet mogelijk bleek om één BIZ op te richten voor alle bedrijventerreinen is besloten om dit voor elk afzonderlijk bedrijventerrein te doen en samen te werken in een overkoepelende stichting SPRR.

In het bestuur van SPRR zijn de voorzitters van de aangesloten BIZ stichtingen vertegenwoordigd; zij spreken namens de ondernemers op de betreffende bedrijventerreinen.

In 2011 is na een succesvolle draagvlakmeting en onder de destijds geldende “Experimentenwet BIZones” de BIZ Swalmen 2011-2015 tot stand gekomen.

In januari 2015 is de wet op de Bedrijven Investerings Zone in werking getreden; deze vervangt de eerdere Experimentenwet. De definitieve wet is naar aanleiding van het Evaluatierapport van bureau Beerenschot op een aantal punten veranderd c.q. verbeterd.

Uit de evaluatie is gebleken dat het wenselijk is op structurele basis te voorzien in de mogelijkheid van een gebiedsgerichte bestemmingsheffing voor gezamenlijke investeringen door ondernemers in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving.

Als verbetering is aan de doelstellingen van de BIZ de economische omwikkeling van het gebied toegevoegd.

Op basis van de definitieve wetgeving zullen de bij de overkoepelende stichting aangesloten BIZ stichtingen in 2015, in samenwerking met de gemeente Roermond, een nieuwe draagvlakmeting houden op te komen tot de een nieuwe BIZ periode van wederom **5 jaar**.

## 1.2 Wat is een BIZ?

Een goed vestigingsklimaat in de vorm van een aantrekkelijk bedrijventerrein is voor iedere ondernemer en gemeente van belang.

Collectieve activiteiten zijn belangrijk voor een vitaal bedrijventerrein. Om dergelijke activiteiten tot een succes te maken zijn niet alleen betrokken ondernemers nodig, maar ook investeringen. De praktijk leert dat niet alle belanghebbenden bereid zijn een financiële bijdrage te leveren, om welke reden dan ook. Freeriders gedrag ( niet meebetalen, wel profiteren ) kan ertoe leiden dat goede initiatieven sneuvelen door een gebrek aan solidariteit.

De oplossing is het verplicht stellen van een bijdrage aan de collectieve activiteiten. Voor bestaande bedrijventerreinen wordt dit mogelijk gemaakt door de BIZ.

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers van een bedrijventerrein gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument van, vóór en dóór ondernemers. Middels een BIZ kunnen de kosten van investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. Voorwaarde om te komen tot de vorming van een BIZ is dat de meerderheid van alle ondernemers op het bedrijventerrein achter het plan staat. Dit draagvlak wordt gemeten middels een schriftelijke stemming (draagvlakmeting).

Er is voldoende draagvlak indien:

- Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht.
- Van de stemmers minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is
- De voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Bij voldoende draagvlak treedt de door de gemeente opgestelde verordening in werking.

*De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringzone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringzone.*

### **1.3 Voordelen van een BIZ**

Een BIZ heeft voor ondernemers o.a. de onderstaande voordelen:

- Een evenwichtige verdeling van de lasten omdat alle ondernemers meebetalen.
- Door deelname van alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen gemakkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Er hoeft niet geleurd te worden voor het geld; het komt automatisch binnen.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers en gemeente belang bij hebben.
- Een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.

### **1.4 Totstandkoming verlenging BIZ Swalmen**

In 2011 is na een positieve draagvlakmeting en de aanneming van de gemeentelijke verordening door de gemeenteraad, onder de Experimentenwet, de BIZ Swalmen tot stand gekomen voor een periode van vijf jaar. Deze periode is inmiddels bijna om.

Middels het houden van een nieuwe draagvlakmeting in de loop van 2015 zullen de ondernemers zich wederom kunnen uitspreken over het vervolg van de BIZ in Swalmen na 2015.

Voor het instellen van een nieuwe BIZ periode dient wederom een gemeentelijke verordening door de gemeenteraad te worden aangenomen.

Tevens zal tussen de gemeente Roermond en de BIZ stichting een Uitvoeringsovereenkomst en Service Level Agreement worden gesloten (SLA) waarin de gemaakte afspraken worden vastgelegd.

De stichting BIZ Swalmen kiest wederom voor een termijn van **5 jaar** voor de BIZ.

### **1.5 Activiteitenplan**

De basis en uitgangspunten van de BIZ Swalmen staan beschreven in dit activiteitenplan.

Beschreven staat wat de stichting met de BIZ wil bereiken (de doelstellingen) en op welke manier de stichting deze doelstellingen wil bereiken (de activiteiten en de organisatie).

Het plan bevat een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een jaarplan nader geconcretiseerd wordt.

De activiteiten zijn onderverdeeld in de thema's:

- Veiligheid
- Bereikbaarheid
- Duurzaamheid
- Organisatie en communicatie

In het proces van de BIZ regeling speelt de gemeente Roermond een belangrijke rol. Het BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de wet op de BIZ en aan het gemeentelijk beleid.

De gemeente int de BIZ-heffing als een belasting bij alle heffingsplichtigen en stort dit geld terug als subsidie naar de Stichting BIZ Swalmen, die daarmee het activiteitenplan uitvoert.

## 2. Stichting BIZ Swalmen

De stichting BIZ Swalmen is een samenwerkingsverband van ondernemers gevestigd op de bedrijventerreinen Reubenberg en Breden Ars / Boutestraat. In het stichtingsbestuur zijn ondernemers uit diverse branches vertegenwoordigd zodat de diversiteit op het terrein ook bestuurlijk gedekt is.

### 2.1 Stichtingsbestuur

Het bestuur van de stichting BIZ Swalmen bestaat uit de voorzitter en de penningmeester aangevuld met een door het bestuur te bepalen aantal gewone bestuursleden welke de diverse branches vertegenwoordigen. Daarnaast zijn er adviserende zetels voor de gemeente / OML en voor de LWV. Het bestuur dient tenminste voor 75% te bestaan uit heffingsplichtigen uit het BIZ gebied.

### 2.2 Visie

Het initiatief BIZ Swalmen staat voor behoud en verbetering van de kwaliteit van het bedrijventerrein. Het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit, dan wel eventueel enig ander collectief belang van het BIZ gebied, staan hierbij centraal.

In 2007 heeft de LWV samen met REO Midden-Limburg en in samenwerking met lokale bedrijvenverenigingen, Kamer van Koophandel, Provincie en gemeente Roermond de Stichting Parkmanagement Regio Roermond opgestart. Zowel de Provincie Limburg, als de Kamer van Koophandel en de Gemeente hebben de financiële basis gelegd door een opstartsubsidie voor drie jaar te verstrekken. Het Stichtingsbestuur is daarmee aan de slag gegaan om in een publiek-private samenwerking de integrale kwaliteit van bedrijventerreinen te handhaven en mogelijk te verbeteren.

Tot voor enkele jaren was bij de (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen weinig aandacht voor de kwaliteit van de omgeving. De afgelopen jaren is zowel maatschappelijk, politiek als economisch de aandacht voor de **integrale kwaliteit van bedrijventerreinen en een collectieve coördinatie** daarvan enorm gegroeid. Parkmanagement is daarbij een instrument om in deze behoefte te voorzien. Het is een instrument om de kwaliteit van een bedrijventerrein af te stemmen op de wensen van betrokken ondernemers en om dit kwaliteitsniveau ook vast te houden. Daarbij worden de belangen van private en publieke organisaties gecombineerd en duurzame ontwikkelingen gestimuleerd. Een bedrijventerrein blijft immers waardevast en zo wordt herstructurering in de toekomst (hopelijk) voorkomen.

Een goed georganiseerd bedrijfsleven is voor Parkmanagement onmisbaar; een actieve BIZ is de basis van succesvol parkmanagement. Daarnaast heeft natuurlijk ook de gemeente een verantwoordelijkheid. Immers, de gemeente draagt zorg voor het publieke gedeelte van bedrijventerreinen. Denk aan de weg, het riool, de openbare verlichting, het groen, bewegwijzering openbare orde en veiligheid. Parkmanagement is dan ook geen zaak van ondernemers alleen, maar het moet een coproductie tussen ondernemers en gemeente zijn.

Door de forse bezuinigingen bij de gemeente zullen de ondernemers zelf meer initiatief moeten nemen om te werken aan de kwaliteit van het bedrijventerrein. De BIZ is een instrument waarbij ieder bedrijf zonder uitzondering een evenredige bijdrage levert aan deze doelstelling.

## 2.3 Afbakening van het bijdrageplichtige-gebied

De afbakening van het gebied is gebaseerd op de grenzen van het bedrijventerrein Reubenberg, Breden Ars en Boutestraat;

De bijdrage plichtigen zijn alle bedrijven gevestigd in bovengenoemd gebied.

### BIZ gebied

Het gebied waarvoor de BI-zone wordt ingesteld, omvat de volgende straten:

Bosstraat

Boutestraat

Breden Ars

Heydweg

Hollestraat

Kruiskamp

Peelveldlaan

Reubenberg

Rijksweg Noord gedeeltelijk

Sportsparklaan

Stationsstraat

Tolhuisweg

Voorveld

Witte Koeweg

Het exacte gebied is aangetekend op de bijgevoegde overzicht plattegrond.

## 2.4 Doelstellingen

### *Hoofddoelstelling*

**De BIZ heeft als hoofddoel kwaliteitsbehoud en waar mogelijk kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein en het bevorderen van de economische ontwikkeling.**

### *Subdoelstellingen*

Om bovengenoemde hoofddoelstelling te bereiken zijn enkele subdoelstellingen geformuleerd:

- **verbeteren van de veiligheid op het bedrijventerrein**
- **verbeteren van de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van het bedrijventerrein**
- **verbeteren duurzaamheid**
- **versterken van samenwerking, kennisuitwisseling en onderlinge contacten**
- **versterken van de positionering van het terrein**

## 2.5 Activiteiten

Elk jaar wordt een activiteitenplan opgesteld met daarin de eerder benoemde doelstellingen. Activiteiten hebben in het algemeen een terugkerend of doorlopend karakter omdat alle thema's doorlopend aandacht behoeven.

De activiteiten maken onderdeel uit van de onderstaande thema's:

## **I. Veiligheid**

Veiligheid is de belangrijkste taak binnen de BIZ. Ondernemers en overheid vinden op dit vlak aanvullende activiteiten gewenst. Meer specifiek zullen ook de volgende activiteiten onder deze noemer plaatshebben:

### **a. KVO-certificering (Keurmerk Veilig Ondernemen)**

Bedrijventerreinen Swalmen is inmiddels KVO-gecertificeerd vanaf november 2009, hetgeen betekent dat overheid, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoording hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid van het terrein te werken. Deze certificering dient elke twee jaar herhaald te worden. Om aan de audit eisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen dienen jaarlijks de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Er bestaat een werkgroep veiligheid die meerdere keren per jaar overleg heeft. Dit moet georganiseerd en gefaciliteerd worden.

Twee keer per jaar dient een schouw uitgevoerd te worden, eenmaal een dagschouw, eenmaal een avondschouw. De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd moeten in een verslag worden vastgelegd en zo mogelijk door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Op de voortgang en afhandeling dient voortdurende monitoring plaats te vinden

In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit en openbare verlichting meegenomen. De wijkopzichter is betrokken en wordt geattendeerd op mogelijke extra acties.

### **b. AED-netwerk : actueel houden van het overzicht van de AED's op de website en ondernemers stimuleren samen te werken op dit vlak.**

## **II. Bereikbaarheid.**

Het bedrijventerrein dient bereikbaar en toegankelijk te zijn. Er is optimale aandacht voor infrastructuur , ook digitale infrastructuur ( glasvezel ).

Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient te hebben met betrokken partijen.

Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen.

Aandacht voor correcte bewegwijzering op en naar de terreinen

In geval van grote infrastructuurle werken, maar ook in het geval van evenementen is gedegen communicatie hierover met ondernemers onontbeerlijk.

Balancenbehartiging van bedrijven naar andere stakeholders zoals bij onderhoudswerkzaamheden Maasbrug, reconstructie N280 enz.

Organiseren van themabijeenkomsten op het gebied van o.a. mobiliteit.

## **III. Duurzaamheid**

### **a. Maatschappelijk verantwoord ondernemen o.a. door goede samenwerking en het gebruik maken van synergie effecten.**

### **b. Toekomstvisie Swalmen is een doorlopend project waarin de huidige en toekomstige positie van Swalmen in de regio aan de orde komt.**



- c. Aandacht voor leegstandsproblematiek. Indien mogelijk wordt in overleg getreden met betrokken partijen om leegstand te beperken. Het is van belang dat het bedrijventerrein een goede uitstraling behoudt en het aantrekkelijk blijft voor ondernemers om er gevestigd te zijn en om zich er te vestigen of uit te breiden.
- d. Organiseren van themabijeenkomsten ter bevordering van de duurzaamheid, energiebesparing, innovatieve ontwikkelingen, sociale duurzaamheid, gewijzigde wet- en regelgeving enz.

#### **IV. Organisatie en Communicatie**

Onder deze activiteit valt de organisatie van projecten (projectmanagement) alsmede overleg namens de ondernemers met o.a. gemeente, Kamer van Koophandel, OML en Provincie.

Tevens valt hieronder het organiseren en ondersteunen van de bestuursvergaderingen van de BIZ stichting, alsmede van de ondernemersbijeenkomsten.

Maandelijks wordt een informele koffie inloop georganiseerd ter versterking van de onderlinge contacten en samenhang.

De ondernemersbijeenkomsten vinden minimaal tweemaal per jaar plaats waarbij een inhoudelijk thema aan de orde komt.

Tenminste zesmaal per jaar worden ondernemers middels nieuwsbrieven geïnformeerd over relevante zaken ( per mail of per post )

Daarnaast worden ondernemers geïnformeerd middels de website: [www.parkmanagementmiddenlimburg.nl](http://www.parkmanagementmiddenlimburg.nl) en is inmiddels Twitter geïntroduceerd.

In Swalmen kunnen de ondernemers welke in het BIZ gebied zijn gevestigd gebruik maken van collectieve inkoopcontracten op het gebied van o.a. telefonie, beveiliging, personeelsadvertenties, BHV cursussen, onderhoud brandbeveiligingsmiddelen, energie.

Vanuit het Parkmanagement worden initiatieven genomen ter bevordering van kennisdeling/samenwerking en het leggen van verbindingen.

### **2.6 Monitoring, evaluatie en verlenging van de BIZ**

Het bestuur van de Stichting BIZ Swalmen draagt zorg voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Roermond en aan alle bijdrage plichtige ondernemers. Voorafgaand aan het nieuwe jaar zal het bestuur het activiteitenplan inclusief begroting voorleggen aan de gemeente Roermond.

De BIZ kan, zoals vermeld, worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar.

De Stichting BIZ Swalmen heeft de keuze gemaakt voor de maximale termijn van 5 jaar, het jaar 2015 is het laatste jaar van de eerste BIZ periode.

In de loop van 2015 zal wederom een draagvlakmeting worden gehouden om de BIZ met 5 jaar te verlengen.

De afgelopen 5 jaar is gebouwd aan een stevig fundament. Ondernemers binnen de BIZ Swalmen weten elkaar steeds beter te vinden met betrekking tot de samenwerking en kennisdeling. Het draagvlak voor de collectieve activiteiten is verder verbeterd.

De belangenbehartiging van ondernemers naar andere stakeholders is vanuit het parkmanagement professioneel geregeld. Hierdoor zijn ondernemers een serieuze gesprekspartner bij diverse aangelegenheden.

Een negatieve ervaring is het feit dat door lagere WOZ waardes en leegstand de BIZ inkomsten van de BIZ stichting jaarlijks zijn gedaald, wat een beperking van de activiteiten met zich mee bracht.

**Om verdere dalingen te kunnen opvangen is het percentage voor oninbaarheid verhoogd van 10% naar 15%.**

**Deze daling heeft uiteraard tot gevolg dat minder middelen beschikbaar zijn voor de geplande activiteiten.**

### 3. Organisatiestructuur en werkwijze

Het bestuur van de BIZ Swalmen wordt gevormd door 4 personen. Het huidige bestuur bestaat uit:

De heer J. Heuvelmans, voorzitter

De heer F. Verkoijen, penningmeester

De heer S. van Lier, bestuurslid

De heer F. Geisler, bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief een globale meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2016 t/m 2020). Het plan 2016 ligt nu voor. Het BIZ bestuur zal het activiteitenplan en de begroting jaarlijks opstellen en deze voorafgaand aan het subsidiejaar voorleggen aan de gemeente.

Stichting BIZ Swalmen werkt samen met 6 andere bedrijventerreinen in de overkoepelende stichting SPRR. De BIZ Swalmen is middels de voorzitter in het algemeen bestuur van SPRR vertegenwoordigd. SPRR heeft een onafhankelijke voorzitter, de directie van OML heeft qualitate qua een bestuursfunctie.

Naast de uitvoering van de project-activiteiten moeten er ook interne werkzaamheden uitgevoerd worden; die zijn eveneens in het activiteitenplan opgenomen. Voorbeelden hiervan zijn:

- Nieuwsbrieven: 6 maal per jaar (e-mail of schriftelijk)
- Ondernemersbijeenkomsten minimaal 2 maal per jaar
- Reguliere overlegsituaties
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente, Kvk, Provincie
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders
- Organiseren van een jaarlijkse bijeenkomst
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar
- Activiteitenplan voor het komende jaar opstellen

De bestaande ondernemersverenigingen zullen niet worden opgeheven om enerzijds een terugvaloptie te hebben indien onvoldoende draagvlak blijkt voor de BIZ.

## 4. Begroting

De BIZ stichting ontvangt elk jaar op basis van het ingediende activiteitenplan met begroting een subsidiebeschikking van de gemeente voor het opvolgende jaar. Hierin wordt een voorlopig subsidiebedrag vastgesteld welk in drie termijnen in het betreffende jaar aan de BIZ stichting uitgekeerd wordt( 40% in februari,30% in juni en 30% in oktober ).

De BIZ stichting dient voor 1 mei van elk jaar een financiële verantwoording af te leggen aan de gemeente over het voorgaande jaar. De gemeente Roermond verstuurt op basis hiervan en op basis van de van ondernemers ontvangen BIZ gelden medio dat jaar de definitieve subsidievaststelling van dit voorgaande jaar.

In praktijk dient de BIZ stichting òf een bedrag terug te betalen aan de gemeente, òf men ontvangt nog een bedrag.

Het activiteitenplan voor het komende jaar dient voor 1 september van het lopende jaar bij de gemeente te worden ingediend vergezeld van het subsidieverzoek.

Met betrekking tot de begroting brengt dit de onzekerheid met zich mee dat, bijvoorbeeld in onderhavig geval, de voorliggende begroting **2016** is gebaseerd op de subsidievaststelling over het jaar **2014**.

Bij de inkomsten zijn alleen de bijdragen opgenomen van de bedrijven, oftewel de gebruikers uit het BIZ gebied Swalmen. Pandeigenaren van leegstaande objecten worden uitgenodigd om een vrijwillige bijdrage te leveren aangezien een goed functionerend bedrijventerrein positieve gevolgen zal hebben op leegstand en prijzen van het onroerend goed. Daarnaast hebben ook alle zich betrokken voelende Swalmense bedrijven welke buiten het BIZ gebied vallen de mogelijkheid een bijdrage te leveren.

Een gedeelte van de uitvoering van de projectactiviteiten zal worden ingekocht bij de Stichting Parkmanagement regio Roermond, om schaalvoordelen te kunnen behalen en derhalve ook een efficiëncyslag te kunnen maken. Dit zijn projecten die op alle terreinen in de regio Roermond plaatsvinden.

Daarnaast zijn er nog projectkosten ten behoeve van de invulling van de terreinspecifieke activiteiten. Hieronder vallen o.a. netwerk- en themabijeenkomsten.

### 4.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Swalmen bestaan uit:

- a. BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen (subsidie door de gemeente welke als uitvoeringsopdracht aan de stichting verstrekt wordt);
- b. Overige subsidie gemeente Roermond
- c. Vrijwillige bijdragen van ondernemers buiten het BIZ gebied;
- d. Overige inkomsten of subsidies

#### *Ad a. BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen*

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ gebruikerswaarde. De bijdrage is 0,04% met een minimum van € 75,00 en een maximum van € 750,00.

- Als één onderneming in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) panden is gevestigd, is de ondernemer 1x heffingsplichtig.

- In geval van leegstand zal de eigenaar van het pand niet worden belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast;
- Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

*Ad b: Overige subsidie vanuit gemeente Roermond*

- De gemeente zal geen heffings- en inningskosten, voor de BIZ bijdrage in rekening brengen;
- De gemeente heeft ambtelijke ondersteuning beschikbaar gesteld voor de voorbereidende werkzaamheden;
- Hiernaast zijn altijd reguliere subsidieaanvragen mogelijk voor activiteiten;

*Ad c. Vrijwillige bijdragen van gebruikers buiten de BIZ zone*

Een aantal ondernemingen welke gevestigd is buiten de BIZ zone maar wel in de directe omgeving ervan, nemen op vrijwillige basis deel aan het samenwerkingsverband. Zij ontvangen jaarlijks een factuur gebaseerd op de heffingsgrondslag van de BIZ. Vanwege het vrijwillige karakter zijn deze bedragen in de begroting op nul gezet.

*d. Sponsoring*

- Sponsoring van de BIZ activiteiten gericht op bedrijventerrein Swalmen is mogelijk. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

**De begroting 2016 gaat uit van de subsidie vaststelling 2014 zoals die van de gemeente Roermond wordt ontvangen.**

**De werkelijke bedragen zijn mede afhankelijk van mutaties op het terrein ( nieuwkomers en vertrekkers ) en de ontwikkeling van de WOZ waarde van de gebouwen per 1 januari van elk jaar.**

begroting BIZ Swalmen	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Inkomsten</b>					
bijdrage bedrijven	<b>14.800</b>	14.800	14.800	14.800	14.800
minus 15% oninbaar etc	<b>12.580</b>	12.580	12.580	12.580	12.580
bijdragen derden	<b>pm</b>	pm	pm	pm	pm
<b>kosten</b>					
veiligheid	<b>5.500</b>	5.500	5.500	5.500	5.500
bereikbaarheid	<b>1.250</b>	1.250	1.250	1.250	1.250
duurzaamheid	<b>1.250</b>	1.250	1.250	1.250	1.250
organisatie en communicatie	<b>2.750</b>	2.750	2.750	2.750	2.750
terreinspecifieke activiteiten	<b>1.830</b>	1.830	1.830	1.830	1.830
Totale kosten	<b>12.580</b>	12.580	12.580	12.580	12.580

## 4.2 Uitgaven

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten.

De BIZ stichting kan de BTW van de uitgaven terugvorderen indien alle heffingsplichtigen BTW-aftrek hebben. Indien er heffingsplichtigen zonder BTW-aftrek zijn, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen.

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als dit plaats vindt na vijf jaar en er geen derde BIZ-periode komt, zal de Stichting BIZ Swalmen het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.