

BIZ Plan Roerdalen 2015

Augustus 2014



Opgesteld door:

Bedrijvenvereniging en Stichting BIZ Roerstreek in samenwerking met Stichting Parkmanagement Regio Roermond



Bedrijvenvereniging
Roerstreek



Stichting
Parkmanagement
Regio Roermond

Contactpersoon:
Janine Rissenbeek

INHOUDSOPGAVE

- I. Inleiding
 1. Wat is een BIZ?
 2. De voordelen van een BIZ
 3. Hoe komt een BIZ tot stand?
- II. Visie, doelstellingen, activiteiten en gebied
 1. Gebiedsafbakening
 2. Doelstellingen
 3. Activiteiten
 4. Monitoring , evaluatie en verlenging van de BIZ
- III. Begroting
 1. Inkomsten
 2. Uitgaven
 3. Overschotten
 4. Bepaling van het bedrag van de BIZ-bijdrage
- IV. Organisatiestructuur en werkwijze

i. Inleiding

1. Aanleiding

Het bestuur van de Stichting Parkmanagement regio Roermond (SPRR) heeft in haar reguliere bestuursvergadering eind 2009 besloten dat de voor de bedrijventerreinen in Roermond vorming van een ondernemersfonds via de BIZ gewenst is. Vervolgens zijn de voorbereidende werkzaamheden hiertoe opgestart.

In het bestuur van SPRR zijn de voorzitters van de aangesloten bedrijvenverenigingen vertegenwoordigd; zij spreken namens de ondernemers op de bedrijventerreinen. Gaande het traject is gebleken dat oprichting van één grote BIZ voor alle bedrijventerreinen juridisch niet mogelijk is. Daarom zijn vanaf mei 2010 de voorbereidende werkzaamheden niet meer overkoepelend, maar per bedrijventerrein opgepakt. De historie van de plannen en de samenwerking verklaart dat de activiteitenplannen van de diverse BIZ bedrijventerreinen in de gemeente Roermond overeenkomen. Aangezien bedrijventerrein Stationsweg/Veldweg volledig aansluit op bedrijventerrein Roerstreek, is ervoor gekozen om ook voor dit gebied een BIZ op te richten. De activiteiten kunnen dan gezamenlijk met BIZ Roerstreek worden opgepakt en uitgevoerd.

In dit BIZ-plan staat beschreven wat de stichting BIZ Roerdalen met de BIZ wil bereiken (de doelstellingen) en hoe de bedrijvenvereniging werkt aan de doelstellingen (de activiteiten en de organisatie).

2. Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument van, vóór en dóór ondernemers. Door een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat middels een schriftelijke stemming. De activiteiten van een BIZ moeten volgens de wet gericht zijn op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander (mede) publiek belang in de openbare ruimte van een BIZ.

3. Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Evenwichtige verdeling van de lasten omdat alle ondernemers meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen gemakkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Er hoeft niet geleurd te worden voor het geld; het komt automatisch binnen.
- Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers, en gemeente beiden belang bij hebben.
- (Opstart van) een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.

4. Hoe komt een BIZ tot stand?

Voorliggend BIZ-plan is opgesteld door de bedrijvenvereniging in samenwerking met Stichting Parkmanagement Roermond. Het plan bevat een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een jaarplan nader geconcretiseerd worden.

De activiteiten zijn onderverdeeld in de thema's Veiligheid, Bereikbaarheid, Duurzaamheid, Organisatie en Communicatie, en Facilities (zie verder activiteiten onder 2.4).

Ten behoeve van de BIZ-subsidie dient de Stichting BIZ Roerdalen jaarlijks een begroting en een activiteitenplan in bij burgemeester en wethouders. Dit activiteitenplan haakt volledig aan bij BIZ Roerstreek.

In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente Roerdalen een belangrijke rol. Dit BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de experimentenwet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen BIZ stichting BIZ Roerdalen en het college van burgemeester en wethouders, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt. De gemeente stelt ook een verordening op en houdt vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrage plichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

Er is voldoende draagvlak als:

- Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht.
- Van de stemmers minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is
- De voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

De gemeente gaat de BIZ-heffing als een belasting innen bij alle heffing plichtigen en stort dit geld terug als subsidie naar de Stichting BIZ Roerdalen, die daarmee het plan uitvoert. Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. Verlengen kan, maar dan moet er eerst opnieuw een draagvlakmeting plaatsvinden.

II. Stichting BIZ Roerdalen

De stichting BIZ Roerdalen is een samenwerkingsverband van ondernemers gevestigd op bedrijventerrein Stationsweg en directe omgeving. In het stichtingsbestuur zijn ondernemers uit diverse branches vertegenwoordigd zodat de diversiteit op het terrein ook bestuurlijk gedekt is.

1. Stichtingsbestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit een voorzitter, aangevuld met een door het bestuur te bepalen aantal van gewone bestuursleden welke de diverse branches vertegenwoordigen. Daarnaast zijn er adviserende zetels voor de gemeente / OML en voor de LWV. Het bestuur dient tenminste voor 75% te bestaan uit heffingsplichtigen uit het BIZ gebied.

2. Visie

Het initiatief BIZ Roerdalen staat voor **behoud en verbetering van de kwaliteit van het bedrijventerrein**. Het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit, dan wel eventueel enig ander publiek belang in de openbare ruimte van het BIZ gebied, staan hierbij centraal.

In 2007 heeft de LWV samen met REO Midden-Limburg en in samenwerking met lokale bedrijvenverenigingen, Kamer van Koophandel, Provincie en gemeente Roermond de Stichting Parkmanagement Regio Roermond opgestart. Zowel de Provincie Limburg, als de Kamer van Koophandel en de Gemeente hebben de financiële basis gelegd door een opstartsubsidie voor drie jaar te verstrekken. Het Stichtingsbestuur is daarmee aan de slag gegaan om in een publiek-private samenwerking de integrale kwaliteit van bedrijventerreinen te handhaven en mogelijk te verbeteren. Er is destijds een driejarige begroting en een drie-jarig activiteitenplan opgesteld. SPRR heeft op 16 september 2009 geëvalueerd.

Tot voor enkele jaren was bij de (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen weinig aandacht voor de kwaliteit van de omgeving. De afgelopen jaren is zowel maatschappelijk, politiek als economisch de aandacht voor de **integrale kwaliteit van bedrijventerreinen en een collectieve coördinatie** daarvan enorm gegroeid. Parkmanagement is daarbij een instrument om in deze behoefte te voorzien. Het is een instrument om de kwaliteit van een bedrijventerrein af te stemmen op de wensen van betrokken ondernemers en om dit kwaliteitsniveau ook vast te houden. Daarbij worden de belangen van private en publieke organisaties gecombineerd en duurzame ontwikkelingen gestimuleerd. Een bedrijventerrein blijft immers waardevast en zo wordt herstructurering in de toekomst (hopelijk) voorkomen.

Een goed georganiseerd bedrijfsleven is voor Parkmanagement onmisbaar; een actieve bedrijvenvereniging is de basis van succesvol parkmanagement. Daarnaast heeft natuurlijk ook de gemeente een verantwoordelijkheid. Immers, de gemeente draagt zorg voor het publieke gedeelte van bedrijventerreinen. Denk aan de weg, het riool, de openbare verlichting, openbare orde en veiligheid, het groen, bewegwijzering. Parkmanagement is dan ook geen zaak van ondernemers alleen, maar het moet een coproductie tussen ondernemers en gemeente zijn.

Door de forse bezuinigingen bij de gemeente zullen de ondernemers zelf meer initiatief moeten tonen om te werken aan de kwaliteit van het bedrijventerrein. De BIZ is een instrument waarbij ieder bedrijf zonder uitzondering een evenredige bijdrage levert aan deze doelstelling.

3. Doelstellingen

Hoofddoelstelling

De BIZ heeft als hoofddoel kwaliteitsbehoud en mogelijk kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein.

Subdoelstellingen

Om bovengenoemde hoofddoelstelling te bereiken zijn enkele subdoelstellingen geformuleerd:

- **verbeteren van de veiligheid op het bedrijventerrein**
- **verbeteren van de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van het bedrijventerrein**
- **verbeteren duurzaamheid**

4. Activiteiten

1. Veiligheid is de belangrijkste taak binnen de BIZ. Ondernemers en overheid vinden op dit vlak aanvullende activiteiten gewenst. Meer specifiek zullen ook de volgende activiteiten onder deze noemer plaatshebben:

a. KVO-certificering (Keurmerk veilig ondernemen)

Bedrijventerreinen Roerstreek (inclusief het gedeelte Stationsweg) is inmiddels KVO-gecertificeerd in november 2009, hetgeen betekent dat overheid, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoording hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid van het terrein te werken.

Dit certificaat dient elke twee jaar gehercertificeerd te worden. Om aan de audit eisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Er bestaat een werkgroep veiligheid die 4 keer per jaar overleg moet hebben. Dit moet georganiseerd worden en gefaciliteerd
- Tevens moeten er twee keer per jaar een schouw uitgevoerd worden, eenmaal een dagschouw, eenmaal een avondschoou. De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd moeten in een verslag worden vastgelegd en door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Op de voortgang en afhandeling dient voortdurende monitoring plaats te vinden
- Inzet op de collectieve beveiliging.
- In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit meegenomen. De wijkopzichter is betrokken en wordt geattendeerd op mogelijke extra acties.

In 2015 is hercertificering weer aan de orde.

- b. AED-netwerk : actueel houden van het overzicht van de AED's en ondernemers stimuleren samen te werken op dit vlak.

2. Bereikbaarheid.

Het bedrijventerrein dient bereikbaar en toegankelijk te zijn. Er is optimale aandacht voor infrastructuur, ook digitale infrastructuur. (glasvezel)

Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient te hebben met betrokken partijen.

Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen.

Aandacht voor correcte bewegwijzering op en naar de terreinen

In geval van grote infrastructurele werken, wijzigingen en onderhoudszaken is gedegen communicatie hierover met ondernemers onontbeerlijk.

3. Duurzaamheid

- a. Maatschappelijk verantwoord ondernemen *door goede samenwerking gebruik maken van synergie effecten.*

4. Organisatie en Communicatie

Onder deze activiteit valt de organisatie van projecten (projectmanagement) alsmede overleg namens de ondernemers met o.a. gemeente, Kamer van Koophandel, OML, LHB en Provincie.

Tevens valt hieronder het organiseren en ondersteunen van de bestuursvergaderingen van de BIZ stichting, alsmede van de ondernemersbijeenkomsten.

De ondernemersbijeenkomsten vinden minimaal tweemaal per jaar plaats waarbij een inhoudelijk thema aan de orde komt.

Tenminste zesmaal per jaar worden ondernemers middels nieuwsbrieven geïnformeerd over relevante zaken (per mail of per post)

Daarnaast worden ondernemers geïnformeerd middels de website: www.parkmanagementroermond.nl en is inmiddels Twitter geïntroduceerd.

5. Facilities:

Onder facilities valt het faciliteren van:

- collectieve belangen zoals de collectieve inkoop van projectgerelateerde zaken
De ondernemers welke in het BIZ gebied zijn gevestigd kunnen gebruik maken van collectieve inkoopcontracten op het gebied van o.a. telefonie, beveiliging, personeelsadvertenties, BHV cursussen, onderhoud brandbeveiligingsmiddelen, energie.
- Inkoperoverleg
- initiëren van kennisdeling/samenwerking en het leggen van verbindingen

5. Afbakening van bijdrageplichtigen en het gebied

Bijdrageplichtigen

De afbakening van het gebied is gebaseerd op de grenzen van het bedrijventerrein Stationsweg en het werkgebied van de bedrijvenvereniging Roerstreek op grondgebied van Roerdalen.

De bijdrageplichtigen zijn alle bedrijven gevestigd op bedrijventerrein Stationsweg en Veldweg en de Burggolf en AKZO-NOBEL.

Gebied

Lispinweg
Stationsweg
Veldweg

Het exacte gebied is aangetekend op de bijgevoegde overzicht plattegrond.

6. De termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar.

De Stichting BIZ Roerdalen kiest voor een termijn van 4 jaar. Ingang heeft plaatsgevonden op 01 januari 2012. Dit betekent dat 2015 het laatste jaar is van de lopende BIZ Roerstreek.

7. Monitoring, evaluatie en verlenging van de BIZ.

Het bestuur van de Stichting BIZ Roerdalen zal zorgdragen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Roermond en aan alle bijdrage plichtige ondernemers. Voorafgaand aan het nieuwe jaar zal het bestuur het activiteitenplan inclusief begroting voorleggen aan de gemeente Roerdalen.

De Tweede Kamer heeft het wetsvoorstel op de BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) op 2-7-2014 aangenomen. Dat maakt het waarschijnlijk dat de nieuwe definitieve wetgeving op 1 januari 2015 zal ingaan.

In 2015 zal veel tijd en energie worden besteed aan een evaluatie van de BIZ Roerdalen 2012-2015 waarna, mede afhankelijk van de uitkomsten van de evaluatie, zal worden ingezet op een verlenging van de BIZ na 2015. De voorbereidende en ondersteunende activiteiten ten behoeve van deze verlenging bestaan uit het organiseren van informatiebijeenkomsten, overleg en afstemming met gemeente Roerdalen/BSGW, het vaststellen van de doelstellingen, het vaststellen van de heffingsgrond, het uitvoeren van een nieuwe draagvlakmeting enz.

III. Begroting

De BIZ stichting ontvangt aan het einde van elk jaar een subsidiebeschikking van de gemeente voor het opvolgende jaar. Hierin wordt een voorlopig subsidiebedrag vastgesteld welk in drie termijnen in het betreffende jaar aan de BIZ stichting uitgekeerd wordt.

De BIZ stichting dient voor 1 mei van elk jaar een financiële verantwoording af te leggen aan de gemeente over het voorgaande jaar. De gemeente Roerdalen verstuurt op basis hiervan en op basis van de van ondernemers ontvangen BIZ gelden medio het lopende jaar de definitieve subsidievaststelling van dit voorgaande jaar.

In praktijk dient de BIZ stichting of een bedrag terug te betalen aan de gemeente, of men ontvangt nog een bedrag.

Het activiteitenplan voor het komende jaar dient voor 1 september van het lopende jaar bij de gemeente te worden ingediend vergezeld van het subsidieverzoek.

Met betrekking tot de begroting brengt dit de onzekerheid met zich mee dat, bijvoorbeeld in onderhavig geval, de voorliggende begroting **2015** is gebaseerd op de subsidievaststelling van **2013**.

Bij de inkomsten zijn alleen de bijdragen opgenomen van de bedrijven, oftewel de gebruikers uit het BIZ gebied Roerdalen. Pandeigenaren van leegstaande objecten worden uitgenodigd om een vrijwillige bijdrage te leveren aangezien een goed functionerend bedrijventerrein positieve gevolgen zal hebben op leegstand en prijzen van het onroerend goed. Daarnaast hebben ook alle zich betrokken voelende bedrijven welke buiten het BIZ gebied vallen de mogelijkheid een vrijwillige bijdrage te leveren.

Onder de structurele kosten vallen zowel de kosten van het bestuur en de communicatie met alle heffingsplichtigen.

Een gedeelte van de uitvoering van de project-activiteiten zal worden ingekocht bij de Stichting Parkmanagement regio Roermond, om voor schaalvoordelen te kunnen behalen en derhalve ook een efficiencyslag te kunnen maken. Dit zijn projecten die op alle terreinen plaatsvinden.

Daarnaast zijn er nog projectkosten ten behoeve van de invulling van de terreinspecifieke activiteiten. Hieronder vallen netwerk en themabijeenkomsten.

1. Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Roerdalen bestaan uit:

- a. BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen (subsidie door de gemeente welke als uitvoeringsopdracht aan de stichting verstrekt wordt);
- b. Subsidie van de gemeente Roerdalen;
- c. Vrijwillige bijdragen van pandeigenaren;
- d. Overige inkomsten of subsidies

Ad a. BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ waarde. De bijdrage is 0,034% met een maximum van € 600,00.

- Als één onderneming in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) panden is gevestigd, is de ondernemer 1x heffingsplichtig. Als een eigenaar meerdere –van elkaar gescheiden- panden bezit zal er voor alle panden een bijdrage betaald moeten worden;
- In geval van leegstand zal de eigenaar van het pand niet worden belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast;

- Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast;

Ad b: Overige subsidie vanuit gemeente Roerdalen

- De gemeente zal geen heffings- en inningskosten, voor de BIZ bijdrage in rekening brengen;
- De gemeente heeft ambtelijke ondersteuning beschikbaar gesteld voor de voorbereidende werkzaamheden;
- Hiernaast zijn altijd reguliere subsidieaanvragen mogelijk voor activiteiten;

Ad c. Vrijwillige bijdragen van eigenaren

De onroerendgoedeigenaren profiteren van de kwaliteitsslag die de BIZ veroorzaakt. Hierdoor zal de waarde van het onroerend stijgen. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

d. Sponsoring

- Sponsoring van de BIZ activiteiten gericht op bedrijventerrein is mogelijk. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

begroting BIZ Roerdalen	2012	2013	2014	2015
Inkomsten				
bijdrage bedrijven	8500	8500	7.650	7.830
minus 15% oninbaar etc	7650	7650	6.500	6.650
bijdragen derden	pm	pm	pm	Pm
kosten				
veiligheid	3200	3200	2.500	2.200
bereikbaarheid	700	700	600	500
duurzaamheid	700	700	600	500
organisatie en communicatie	2100	2100	1.700	1.500
Terreinspecifieke activiteiten	950	950	1.100	1.950
Totale kosten	7650	7650	6.500	6.650

De begroting 2015 is gebaseerd op de subsidievaststelling 2013 door de gemeente.

De hoogte van de inkomsten is afhankelijk van mutaties (nieuwe en vertrokken bedrijven) alsmede van de hoogte van de WOZ waarde op de peildatum 1 januari van elk jaar.

Vanwege dalende WOZ waardes en leegstand dalen de BIZ inkomsten sinds het startjaar 2012.

Om verdere dalingen te kunnen opvangen is het percentage voor oninbaarheid met ingang van 2014 verhoogd van 10% naar 15%.

2. Uitgaven

De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ Roerdalen middelen nodig voor de uitvoeringskosten, communicatiekosten, accountantskosten en onvoorziene kosten.

De BIZ stichting kan de BTW van de uitgaven terugvorderen indien alle heffingsplichtigen BTW-aftrek hebben. Indien er heffingsplichtigen zonder BTW-aftrek zijn, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de BTW voor compensatie in aanmerking komen als het past in de regels van het BTW-compensatiefonds.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.

De begroting is exclusief een buffer van 15% van de totale heffing per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en oninbare bijdragen.

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als dit plaats vindt na vijf jaar en er geen tweede BIZ-periode komt, zal de Stichting BIZ Roerdalen het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

IV Organisatiestructuur en werkwijze

Het bestuur van de BIZ Roerdalen wordt gevormd door twee personen. Het bestuur bestaat uit:

Mark Breugelmans, voorzitter

Michel Goebbels, secretaris / penningmeester

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief een globale meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2012 t/m 2015). Het plan 2015 ligt nu voor.

Naast de uitvoering van de project-activiteiten moeten er ook interne werkzaamheden uitgevoerd worden, die zijn onder 4 in het activiteitenplan opgenomen. Voorbeelden hiervan zijn:

- Nieuwsbrieven: 6 maal per jaar (e-mail of schriftelijk)
- Ondernemersbijeenkomsten minimaal 2 maal per jaar
- Reguliere overlegsituaties
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente en KvK
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders
- Organiseren van een jaarlijkse bijeenkomst
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar
- Jaarplan van het komende jaar

De bestaande ondernemersverenigingen en/of stichtingen zullen niet worden opgeheven om enerzijds een terugvaloptie te hebben als de BIZ-wet na 2015 geen blijvend karakter krijgt .